

Fastighets AB Grosshandlarvägen

Org nr. 556027-2972

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2024-08-31	PROGNOS 2024	BUDGET 2024	AVVIKELSE 2024	UTFALL 2023	
Rörelsens intäkter						
Hysesintäkter	15 132	21 949	21 006	943	59 865	
Summa rörelsens intäkter	15 132	21 949	21 006	943	59 865	
Rörelsens kostnader						
Driftskostnader	-4 837	-5 937	-5 073	-864	-14 154	Not 1
Administrativa kostnader	-641	-2 311	-2 235	-76	-2 087	
Löpande underhåll	-102	-503	-295	-208	-319	
Planerat underhåll	-233	-345	-420	75	-1 116	
Summa rörelsens kostnader	-5 813	-9 096	-8 023	-1 073	-17 676	
Avskrivningar	-1 452	-1 656	-624	-1 032	-4 239	Not 2
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	7 867	11 197	12 359	-1 162	37 950	
Finansiella intäkter och kostnader						
Ränteintäkter	3 900	3 900	1 482	2 418	0	
Räntekostnader	-3 859	-4 339	0	-4 339	-305	
Summa finansiella intäkter och kostnader	41	-439	1 482	-1 921	-305	Not 3
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	7 908	10 758	13 841	-3 083	37 645	
Rearesultat fsg anläggningstillgångar	485 063	485 063	546 145	-61 082	0	
Koncernbidrag	0	0	0	0	-629 651	
Skatt	-101 552	-102 139	-115 357	13 218	1 624	
Periodens resultat	391 419	393 682	444 629	10 135	-590 382	

De 2 enda prognostiserade åtgärderna inom planerat underhåll:

Utbyte av tak Ängsbotten	233 tkr
Asfaltering och linjemålning Vasslan	112 tkr

Noter:

- 1) Högre kostnader för drift pga senarelagt tillträde av Postgården 2 och 4
- 2) Avskrivning av Postgården 2 och 4 tom tillträdet 2/5 2024
- 3) Lägre köpeskilling pga MSCI-index